

Zławieś Mała, UL. wschodzącego Słońca 4, 87-134 Zławieś Wielka  
tel. 792 555 930

DAWID.MYK@GMAIL.COM WWW.MYKKONSTRUKCJE.COM

1

## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

|                         |   |
|-------------------------|---|
| INWESTOR                | GMINA PRUSZCZ                                     |
| PRZEDMIOT<br>INWESTYCJI | REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ BAGNIEWKO              |
| NR DZIAŁKI              | 23/1  |
| ADRES<br>INWESTORA      | UL. GŁÓWNA 33<br>86-120 PRUSZCZ                   |
| ADRES<br>INWESTYCJI     | JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: PRUSZCZ<br>OBRĘB: BAGNIEWO |

|          |  |  |
|----------|--|--|
| AUTOR    | mgr inż. bud.<br>DAWID MYK<br><br>KUP/0004/POOK/11 |  |
| INWESTOR | GMINA PRUSZCZ<br>ul. Główna 33<br>86-120 Pruszcz   |  |

**DATA OPRACOWANIA: luty 2018 r.**

UWAGA: PROJEKT OBJĘTY PRAWEM AUTORSKIM, KOPIOWANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ WIEDZY I ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE

# OPIS TECHNICZNY

## do remontu Świetlicy Wiejskiej Bagniewko na działce nr 23/1 w Bagniewie

Inwestor:           Gmina Pruszcz  
                          ul. Główna 33  
                          86-120 Pruszcz

### I.       PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora;
- 1.2. Wizja lokalna w m-cu października 2018 r. w celu dokonania inwentaryzacji budynku i oceny stanu technicznego;
- 1.3. Sprawdzenie konstrukcji budynku do celów projektowych;
- 1.4. Uzgodnienia z Inwestorem;

### II.      DANE OGÓLNE

#### 1.   Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont Świetlicy Wiejskiej Bagniewko. Ma ono zadanie przede wszystkim poprawić komfortu cieplnego budynku oraz estetykę budynku.

#### 2.   Opis obiektu

Przedmiotem opracowania jest remont świetlicy wiejskiej Bagniewko położonej na działce nr 23/1 w obrębie Bagniewo gmina Pruszcz służącemu sołectwu Bagniewko. Istniejący budynek pełni funkcję oświaty, nauki i kultury oraz funkcję mieszkalną (współwłaściciele nieruchomości), po modernizacji funkcja ta nie ulegnie zmianie. Budynek został wykonany w systemie tradycyjnym z poddaszem użytkowym oraz podpiwniczony. Budynek pokryty jest dachem wielospadowym z płyt eternitowych. W części budynku w którym przewidziano modernizację (własność Gmina Pruszcz) występują takie pomieszczenia jak:

1. sala świetlicy wiejskiej dla max. 50 osób. wyposażoną w wentylację grawitacyjną,
2. pomieszczenie dla użytkowników świetlicy z umywalką (ciepłą i zimną wodą) z szafą na środki czystości oraz wyposażenie świetlicy,
3. pomieszczenia magazynowe 3 szt.
4. pomieszczenia WC z umywalką i muszlą ustępową,



W ramach remontu budynku przewidziano następujące roboty budowlane:

1. obróbki blacharskie,
2. wymiana 3 szt. drzwi wewnętrznych,
3. dwukrotne malowanie ścian i sufitów świetlicy wiejskiej,
4. montaż krutek wentylacyjnych,
5. montaż instalacji CO z piecem elektrycznym.

Ogólne dane techniczne budynku:

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| - powierzchnia zabudowy | 129 m <sup>2</sup> |
| - max wysokość budynku  | 8,5 m              |
| - ilość kondygnacji     | 3                  |
| - geometria dachu       | wielospadowy       |

### **III. PRACE REMONTOWE**

#### **1. Zakres prac – dane ogólne**

Na podstawie opisu technicznego optymalnego wariantu przedsięwzięcia – remont pomieszczeń;

#### **2. Zakres prac – dane szczegółowe**

##### **2.1. Wymiana stolarki drzwiowej**

Wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej 3 szt.

##### **2.2. Malowanie ścian i sufitów**

Dwukrotne malowanie farbą tynków wewnętrznych na ścianach – powierzchnia ok 314,46 m<sup>2</sup>

Dwukrotne malowanie farbą tynków wewnętrznych na sufitach – powierzchnia ok 119,03 m<sup>2</sup>

##### **2.3. Modernizacja instalacji elektrycznej i co**

Montaż grzejników panelowych oraz kotła elektrycznego z naczyniem wzbiórczym / przeponowym.

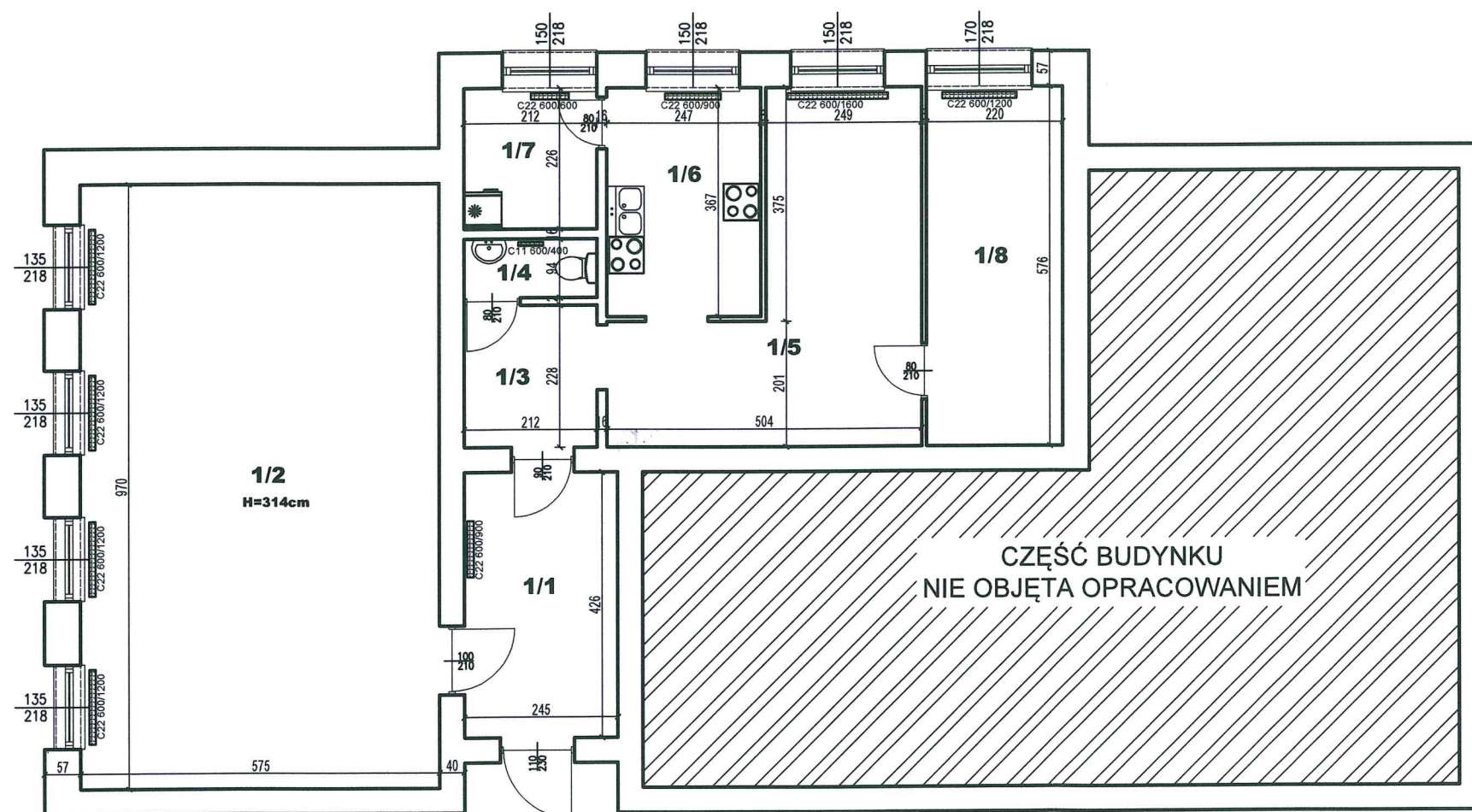
Kocioł przystosowany do pracy samodzielnej w układzie zamkniętym i otwartym c.o. oraz

przystosowany do zasilania prądem przemiennym 3-fazowym (400V 3N~50Hz).

### **VI. UWAGI KOŃCOWE:**

- materiały budowlane, oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i odpowiadać wymaganiom normom,
- roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP.

# ŚWIETLICA WIEJSKA W BAGNIEWIE



**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU:**

| NR. POM. | NAZWA POM. | POSADZKA            | POW. POM |
|----------|------------|---------------------|----------|
| 1 / 1    | WIATROŁAP  | POSADZKA CERAMICZNA | 10,44 m² |
| 1 / 2    | DUŻA SALA  | POSADZKA CERAMICZNA | 55,78 m² |
| 1 / 3    | HOL        | POSADZKA CERAMICZNA | 4,83 m²  |
| 1 / 4    | WC         | POSADZKA CERAMICZNA | 1,99 m²  |
| 1 / 5    | MAŁA SALA  | POSADZKA CERAMICZNA | 19,47 m² |
| 1 / 6    | KUCHNIA    | POSADZKA CERAMICZNA | 9,06 m²  |
| 1 / 7    | MAGAZYN    | POSADZKA CERAMICZNA | 4,79 m²  |
| 1 / 8    | MAGAZYN    | POSADZKA CERAMICZNA | 12,67 m² |

|  |   |                  |               |
|--|---|------------------|---------------|
| <b>MY KONSTRUKCJE</b> BIURO PROJEKTOWE |   |                  |               |
| Obiekt:                                | Budynek świetlicy wiejskiej w Bagniewie |                  |               |
| Adres:                                 | dz. nr 23/1, Bagniewo, gmina Pruszcz    |                  |               |
| Nazwa rysunku:                         | RZUT PARTERU                            |                  |               |
| Inwestor:                              | Gmina Pruszcz                           |                  |               |
| Projektował:                           | mgr inż. bud.<br>Dawid Myk              | KUP/0004/POOK/11 | Podpis: ..... |
| Data:                                  | Branża:                                 | Skala:           | Numer rys.    |
| 10.2018 r.                             | architektoniczna                        | 1:100            | 1             |